

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MATEŘSKÉ ŠKOLY ZEYEROVA, ČESKÉ BUDĚJOVICE

Stručný popis (předmět zakázky)

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy, zateplení a udržovací práce objektů MŠ Zeyerova na adrese Zeyerova 1345/33, 370 01 České Budějovice. Mateřská škola Zeyerova je tvořena dvěma pobytovými a jedním hospodářským objektem, které jsou vzájemně propojeny spojovací chodbou. Výměňiková stanice je umístěna v samostatném objektu.

Stavba je členěna na objekty:

SO 01 – pavilon A

SO 02 – pavilon B

SO 03 – hospodářský pavilon

SO 04 – spojovací chodba

SO 05 – výměňiková stanice

SO 06 – dopravní řešení

SO 07 – oplocení

SO 08 – dešťová kanalizace

U objektů SO 01, 02, 03 a 04 bude provedeno zateplení obvodového pláště a střeš. Vrchní vrstva bude provedena s armovací stěrkou a probarvenou silikonovou omítkou. Na střeš buď po zateplení položena, s výjimkou SO 04, nová plechová falcovaná krytina. Střešní krytina SO 04 bude provedena fóliová s povrchovou úpravou z praného říčního kameniva.

Budou vyměněny všechny venkovní otvorové výplně za plastohliníkové provedení. Na okna sluncem exponovaných fasád budou nainstalovány předokenní žaluzie, ovládané centrálním řídicím systémem MaR. U objektu SO 01 bude opravena a zastřešena terasa.

U objektu SO 02 bude ubourána a přestavěna vstupní část v severozápadním rohu objektu. Mezi severovýchodní stěnou objektu a spojovací chodbou bude přistavěna nová čítárna a stávající terasa objektu bude opravena a zastřešena.

Na střeš objektu SO 03 budou umístěny fotovoltaické panely o celkovém výkonu 22 kW. U SO 05 bude na stávající fasádu provedena nová tenkovrstvá probarvená silikonová omítka.

Nová střešní krytina bude provedena fóliová s povrchovou úpravou z praného říčního kameniva. Budou vyměněny všechny venkovní otvorové výplně za plastohliníkové provedení.

V rámci nového dopravního řešení areálu MŠ (SO 06) budou realizovány nové parkovací plochy, a to v prodloužení Zeyerovy ulice na západní straně areálu a u severní strany a v severovýchodním rohu areálu. Podél západní hranice areálu bude vybudováno nové oplocení (SO 07), oddělující pozemky mateřské školy od veřejných prostranství.

V rámci SO 08 bude vybudována nová dešťová kanalizace, zajišťující odvodnění ploch areálu. Dešťová voda bude svedena do vsakovacích tunelů a do retenční nádrže s regulovaným přepadem do Mlýnské stoky. Nová dešťová kanalizace nebude propojena se splaškovou kanalizací.

V rámci stavby bude realizováno nové vzduchotechnické zařízení, zajišťující nutnou výměnu vzduchu v objektech SO 01, 02, 03 a 05 dle platných norem. Zařízení bude vybaveno ohřevem a chlazením na bázi tepelných čerpadel a rekuperací tepla i chladu. Stávající vzduchotechnická zařízení budou demontována.

Předizolovaným potrubím budou nově nainstalovány venkovní rozvody tepla a teplé vody z centrální předávací stanice tepla. Rozvody ÚT v jednotlivých objektech budou zachovány ve stávající podobě.

V objektech SO 01, 02, 03, 04 a 05 bude provedena rekonstrukce elektroinstalace vč. osvětlení a bude nainstalován nový řídicí systém MaR, který bude řídit všechny technologie

TZB a zajistí optimalizaci spotřeby energií. Součástí stavby bude i obnova a doplnění veřejného osvětlení.

Etapizace: Předmět plnění veřejné zakázky a jeho členění do etap je definováno zadávací projektovou dokumentací. Zhotovitel bude povinen zajistit technickou a technologickou provozuschopnost celého areálu MŠ v mezidobí po dokončení vnitřních prací na 1. etapě a před zahájením vnitřních prací na 2. etapě a rovněž po celou dobu provádění venkovních prací. Zejména, ale nejenom, se jedná o zásobování areálu topnou a teplou vodou a elektrickou energií.

Venkovní práce budou zahájeny dnem předání staveniště zhotoviteli a budou probíhat kontinuálně až do konečného termínu pro ukončení prací dle smlouvy o dílo.

Vnitřní práce budou probíhat ve dvou etapách, etapa 1 v roce 2025 a etapa 2 v roce 2026, vždy v letních měsících. Předpokládány jsou pokaždé měsíce červen, červenec a srpen.

Příslušné dotčené objekty budou v tomto období vždy plně odstaveny z provozu. Důvodem etapizace je velký celkový rozsah prací, který není realizovatelný v průběhu pouhých dvou prázdninových měsíců současně ve všech objektech areálu mateřské školy.

Veškeré práce budou prováděny podle harmonogramu vypracovaného zhotovitelem a schváleného zadavatelem a provozovatelem mateřské školy. Zhotovitel bude povinen respektovat časové požadavky na provádění prací, realizovaných za provozu mateřské školy. Zhotovitel bude povinen na kontrolních dnech detailně konzultovat průběh prací se zadavatelem a s provozovatelem MŠ a respektovat jejich požadavky na provádění prací.